

INCONTRI DI STUDIO

ANNO FORMATIVO 2025

SEPARAZIONE DELLE ATTIVITÀ E RETTIFICA IVA NEL COMPARTO IMMOBILIARE



Permette di maturare **3 CFP**



DIRETTA WEB DI 3 ORE

10 LUGLIO 2025 | 9:30-12:30

La nostra formazione comodamente sul tuo pc
[FORMAZIONE.EUTEKNE.IT](https://formazione.eutekne.it)

DATA E ORARIO DELLA DIRETTA

10 luglio 2025

9:30-12:30

PRESENTAZIONE

Dopo il richiamo alle regole base di funzionamento dell'IVA nel comparto immobiliare riferito alla compravendita e locazione degli immobili, la diretta web analizza l'opportunità e gli effetti della gestione unitaria delle diverse attività rispetto alle ipotesi di separazione delle stesse, concentrandosi sugli effetti conseguenti alle scelte operate, in specie in termini di pro-rata e di rettifica dell'IVA.

PROGRAMMA

- Applicazione dell'Iva nella compravendita e locazione degli immobili
- Gestione unitaria delle attività imponibili ed esenti
- La separazione delle attività: criteri e valutazioni
- Gli effetti della separazione delle attività
- Il pro-rata nella gestione unitaria e nelle attività separate
- La rettifica dell'Iva: cause, modalità applicative ed esposizione in dichiarazione
- Casi risolti

RISPOSTE AI QUESITI

DOCENTI

GIORGIO CONFENTE

Avvocato, Esperto Tributario

NADIA GENTINA

Esperto Tributario

INFORMAZIONI GENERALI

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

QUOTA ORDINARIA

€ 150 + IVA

QUOTA RISERVATA AGLI ABBONATI
AL SISTEMA INTEGRATO EUTEKNE

€ 120 + IVA

Sconto di € 10 a partire dal secondo iscritto appartenente allo stesso studio professionale (stessi dati di fatturazione)

CREDITI FORMATIVI



È stata inoltrata richiesta di accreditamento al CNDCEC. La frequentazione dell'incontro consente ai partecipanti la maturazione di 1 CFP a fronte di ogni ora di partecipazione, fino ad un massimo di **3 CFP**.

CNDCEC: 3 CFP (D.7.2) – MEF: 3 crediti (C.4.1)*

Per il riconoscimento dei crediti è indispensabile che la fruizione degli incontri avvenga in diretta; non sono pertanto riconosciuti crediti formativi in caso di visione in differita (registrazione).

L'attestato di partecipazione sarà scaricabile nell'area "crediti formativi" del portale formazione.eutekne.it **48 ore dopo la conclusione dell'evento**.

* Valido solo per i revisori legali iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

MATERIALE DIDATTICO



Ai partecipanti verranno messe a disposizione le **slide** elaborate dai docenti presenti alla diretta web. Il materiale sarà scaricabile dal sito web **formazione.eutekne.it**, sezione I MIEI CORSI – MATERIALE DIDATTICO.

COME PARTECIPARE



Una volta effettuata l'iscrizione, prima di ogni diretta web, il partecipante riceverà una e-mail dalla segreteria organizzativa (formazione@eutekne.it) con:

- **agenda dell'incontro**
- **materiale didattico**
- **credenziali personali e link** per accedere all'incontro

Sono previsti tre invii e-mail di promemoria, dai 3 giorni antecedenti ad un'ora prima della data programmata per la diretta web.

Durante la diretta web il partecipante potrà **interagire con i docenti** sottoponendo i **propri quesiti** che troveranno risposta in diretta o successivamente.

NOTE ORGANIZZATIVE



È possibile visionare, nell'**area riservata** del sito web, la **registrazione completa dell'incontro**. La sola visione della differita non permette di maturare crediti formativi.

REQUISITI DI SISTEMA



I requisiti di sistema per poter partecipare alla diretta web sono:

- una connessione internet stabile
- un PC (laptop/desktop) con audio attivo
- avere installato il programma **Adobe Connect**

A conclusione della diretta web sarà possibile scaricare il relativo attestato di partecipazione.

MODALITÀ D'ISCRIZIONE

Le iscrizioni dovranno essere effettuate sul sito web **formazione.eutekne.it**, area Incontri di studio.

Al fine di consentire una corretta attivazione, **dalle 24 ore antecedenti l'inizio del corso**, sarà possibile effettuare l'iscrizione e il **pagamento solo tramite carta di credito**.

DISDETTE

Eventuali disdette, motivate da causa di forza maggiore, saranno accettate se pervenute **entro i 2 giorni lavorativi antecedenti** la prima diretta web, tramite e-mail a iscrizioni@eutekne.it oppure tramite fax al numero 011 5627604. In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera quota di partecipazione e inviato, previa richiesta scritta, il materiale didattico dedicato agli incontri.

CONDIZIONI

L'organizzazione si riserva la possibilità di annullare la diretta web qualora il numero degli iscritti non ne garantisca il buon esito. Ogni variazione verrà comunicata tempestivamente per iscritto. In caso di cancellazione, la responsabilità di Eutekne SpA si intende limitata al solo rimborso della quota di iscrizione, se già correttamente incassata.